

RGB STUDIO s.r.o.

Ing. arch. Silvie Romanová
Minská 921/8
616 00 Brno

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn./čj.:	Vyřizuje:	Tel./e-mail:	V Brně dne:
-/07.12.2020	SEI-11208/2020 SEI-1208/2021/64.101	Bc. Denisa Juříková	739 588 382/djurikova@cr-sei.cz	20.01.2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měřičkova 46 na prostory MŠ“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 07.12.2020 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měřičkova 46 na prostory MŠ“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měřičkova 46 na prostory MŠ“, vypracovaná v srpnu 2020 společností RGB STUDIO s.r.o., Minská 921/8, 616 00 Brno, IČ: 277 50 566, navrhuje pro stavebníka Statutární město Brno, Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 77/11, 621 00 Brno, IČ: 449 92 785, větší změnu budovy bývalé kotelny na prostory mateřské školy v katastrálním území Řečkovice, parcelní č. 4417/2 a 4417/14.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy, dle ustanovení § 7 odst. (2) zákona, požadavky na energetickou náročnost budov na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou ke dni podání žádosti

na stavební úřad (07.12.2020) stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, účinné od 01.09.2020 (dále jen „vyhláška“).

Při podání žádosti o územní rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy v době účinnosti vyhlášky jsou splněny úrovně ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. (1) písm. e), tj. součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici. Tyto hodnoty nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení §6 odst. (2) písm. a) vyhlášky:

§ 3 odst. (1) písm. a) vyhlášky – Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie u hodnocené budovy činí 171,0 kWh/m².rok; požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů energie u referenční budovy činí 234,0 kWh/m².rok. Požadavek je splněn.

§ 3 odst. (1) písm. d) vyhlášky - Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla je nižší než referenční hodnota $U_{em} = 0,28 \text{ W/m}^2\cdot\text{K} < U_{em,R} = 0,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ - průměrný součinitel prostupu tepla budovy splňuje vyhl. č. 264/2020 Sb.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 316177.0 ze dne 03.11.2020, zpracovaným energetickým specialistou Ing. Renatou Topinkovou, držící oprávnění MPO č. 0069 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. (4) písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

-elektronicky podepsáno-

Ing. Pavel Šuster
ředitel územního inspektorátu